



مؤسسة رسالة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



درة الاندلس Dorat Alandalus

جدة

قوة الاقتصاد ورفاهية المعيشة

مدينة جدة تزدهر بتطور إستثنائي ونماء إستثماري تنوفاً فيها مقومات النجاح التجاري والعقاري لتصدر المدن الكبرى وتكون وجهة إستثمارية بمزايا متفاوتة ومواقع مميزة تتيح لك خيارات متنوعة ذات قيمة عالية لتتنقي منها ما يناسبك

وفي شمال جدة وتحديدًا حيث الحركة التنموية المستمرة والمعالم الهامة يبرز مزاد درة الاندلس

مستقبل واعد
ومردود ربحي عالٍ

جدة

حي الاندلس جدة

يقع العقار بحي الأندلس بمدينة جدة أحد الأحياء السكنية الهادئة الواقعة شمال جدة حيث يمتاز بموقع إستراتيجي ما بين أحياء شمال جدة ويتميز الموقع بالحيوية والقرب من المواقع التجارية الهامة بالإضافة إلى قربه من ساحل البحر الأحمر مما يجعل منه أحد المواقع المميزة في مدينة جدة كما تتوفر بالقرب منه العديد من الخدمات الأساسية لحياة السكان في المنطقة والتي تحقق جودة الحياة والراحة والرفاهية

معالم محيطة بالقرب من العقار

- 01 شارع التحلية
- 02 طريق المدينة
- 03 جدة مول
- 04 مستشفى الملك فهد

مميزات العقار

1.5 كم
يبعد عن التحلية مول

1 كم
يبعد عن كورنيش الحمراء

1 كم
يبعد عن طريق المدينة

500 م
يبعد عن مستشفى الملك فهد

منطقة مكتملة الخدمات

منطقة حيوية

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد

12
الأربعاء
2024

05:00 مساءً
2024 - 06 - 12

10
الاثنين
2024

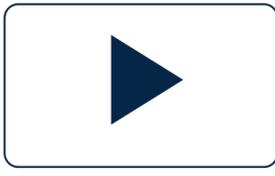
10:00 صباحاً
2024 - 06 - 10

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



شروط المشاركة في مزاد درة الاندلس

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ“



مؤسسة راسملا العقارية
Rasmala Real Estate Est.

لمزيد من المعلومات

إتصل على الأرقام التالية

0556611858

0555549239

0556602117

رخصة فال: 4200000081 وكيل بيع قضائي: 45020142