

انفاذ
Infath



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

تاريخ المزاد

من الإثنين 07 يوليو 2025
إلى الأربعاء 09 يوليو 2025

مزاد
دانات الشرقية



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة رسمة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

مؤسسة رسمة العقارية

تفخر رسمة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسمة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات نلتزم في رسمة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والمهنية، والإدارية الواسعة.

www.rasmala.com.sa



0556611858



rasmala_mzd



مزاد دانات الشرقية



تعلن مؤسسة راملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 07 يوليو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 09 يوليو 2025
الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
فيلا	الدمام	بدر	625	91/1	377/ب	430136003727 430107036378	402014600741802	30,000 ريال
فيلا	الدمام	القادسية	266	1/8	89 / ب	960631002742	403094600028901	30,000 ريال
فيلا	الدمام	الفرسان	315	1/936	1/258	494051001066	401044501182057	30,000 ريال
فيلا	الخبر	الحزام الذهبي	600	81	102 / ز	860601004731	403094600037227	50,000 ريال
فيلا	القطيف	المشاري	400	223/3	234	760653005045	402014600745916	30,000 ريال
شقة	الدمام	الشعلة	246.75	ش د 1236	274/2	394743003683	401014501644761	30,000 ريال

01

02

03

04

05

06



05:30 مساءً

2025/07/09

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق، أرضية وعلويه وتفصيلها كالتالي: • ملحق أرضي يتكون من : غرفة ودورة مياه ومطبخ - الدور الأرضي: يتكون من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ. - الدور الأول: يتكون من شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ. - الملحق العلوي: يتكون من أربع غرف ودورتين مياه بسقف هنقر.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة م ²	الحدود
فيلا	430107036378	91 / 1	377 / ب	625م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	430136003727			سكني	
				بدر	
				30,000	
					المساحة م ² الاستخدام الحي مبلغ الدخول

معلومات إضافية

الأطوال	الحدود
شمالاً طول 25م	شمالاً قطعة 375
جنوباً طول 25م	جنوباً قطعة 379
شرقاً طول 25م	شرقاً قطعة 378
غرباً طول 25م	غرباً شارع 15 م

أقرب المعالم

مدرسة المعالي الابتدائية 250 م	حديقة 50 م	جامع أم المؤمنين خديجة بنت خويلد 125 م
الدفاع المدني 950 م	مستشفى قوى الامن 1400 م	مجمع دور الطبي 730 م

مميزات العقار :

موقع استراتيجي في قلب حي بدر بمدينة الدمام، أحد الأحياء الحيوية والنامية قريب من الطرق الرئيسية والخدمات مثل المدارس، المساجد، الأسواق، والمرافق الصحية مساحة مميزة ، بيئة هادئة وسكنية مثالية للعائلات الباحثة عن الراحة والخصوصية ، فرصة ذهبية للمستثمرين .

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رasmala العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضية وعلوية , وتفصيلها كالتالي : • الملحق الأرضي: دورتين مياه مسقوفة خشب - الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من: ثلاث غرف ودورة مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الملحق العلوي: دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	266م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 88
رقم الصك	960631002742	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 90
رقم المخطط	1 / 8	الحي	القادسية	شرقاً	شرقاً	شارع نافذ بعرض 8 م
رقم القطعة	89 / ب	مبلغ الدخول	30,000	غرباً	غرباً	شارع نافذ بعرض 12 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مدرسة عين جالوت المتوسطة	حديقة اليرموك	الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني
300 م	300 م	270 م
مكتب البريد SPL	مركز طبي القادسية الطبي	جامع عبد العزيز القاضي
185 م	200 م	525 م

مميزات العقار :

موقع حيوي ومتميز في قلب حي القادسية الراقى، أحد أكثر أحياء الدمام طلباً للسكن والاستثمارا ، قريب من الشوارع الرئيسية مثل طريق الملك فهد ، وطريق الأمير نايف، مما يسهل الوصول لأي مكان في المدينة، محيط خدمي ممتاز: مدارس، مراكز صحية، مساجد، وأسواق كلها على بعد خطوات. فيلا سكنية بمساحة مثالية، مشروع استثماري صغير يحقق عوائد مستقبلية!

ملاحظة :

-يوجد خمس عدادات كهرباء وعداد الماء مفقود كما يوجد انذار من بلدية الدمام بان المبنى ايل للسقوط .

الرفع المساحي

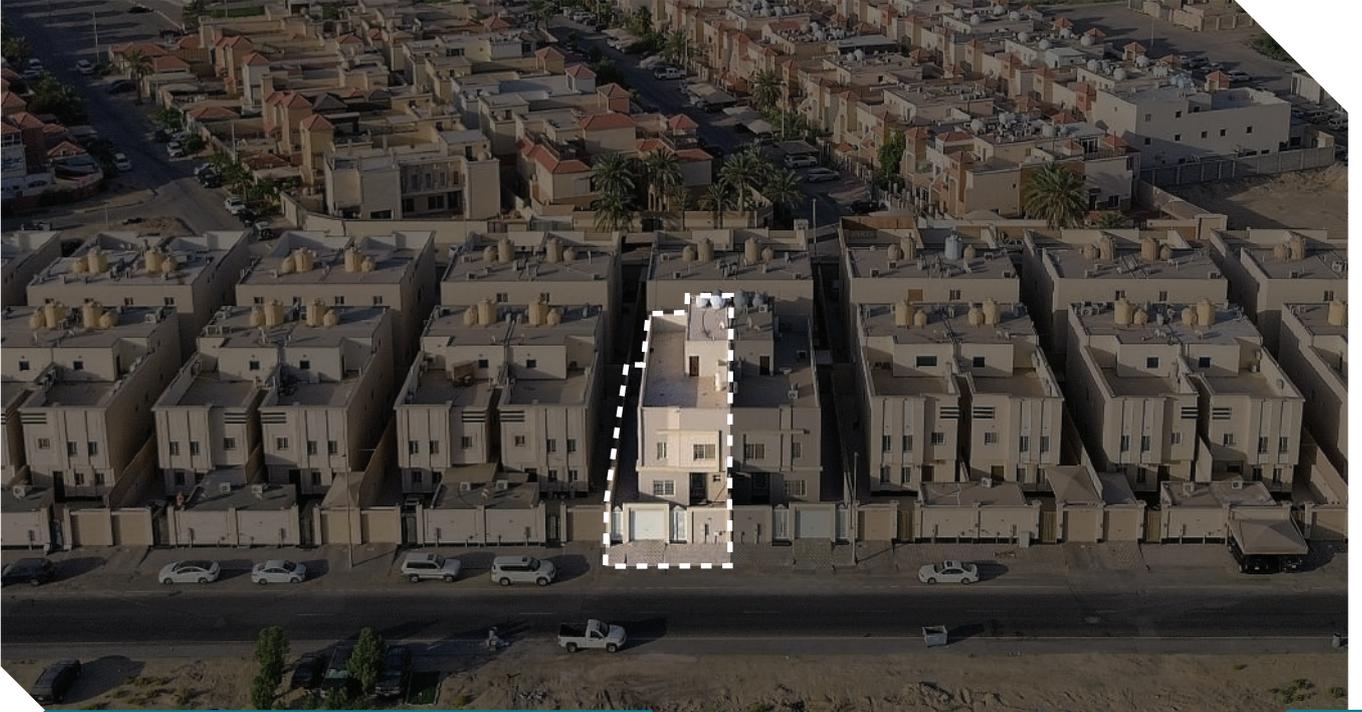
صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رسةمة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



05:20 مساءً

2025/07/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا متصلة مكونة من دورين وملحق علوي وتفصيلها كالتالي :- الدور الأرضي: عبارة عن مجلسين وغرفة طعام وحمامين وصالة ومطبخ. -الدور الأول: عبارة عن اربع غرف وثلاث حمامات وصالة -الملحق العلوي: عبارة عن غرفة وحمام وغرفة غسيل.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود
فيلا	494051001066	1/936	1/258	315م ²	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				الفرسان	30,000	شارع عرض 20م قطعة رقم 257 قطعة رقم 260 قطعة رقم 2/258

معلومات إضافية

الأطوال	الحدود
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
طول 10.5م طول 10.5م طول 30م طول 30م	طول 20م رقم 257 رقم 260 رقم 2/258

أقرب المعالم

سكسكو 267 م	ممشى العبير 1 كم	كليات الأمانة 1.20 كم
منتزه عبق الشرقية 925 م	المستشفى السعودي الألماني 3 كم	مسجد وقف الوالدين 400 م

مميزات العقار :

موقع مميز في حي الفرسان، أحد الأحياء الحديثة والمتطورة في الدمام! الحي يتميز بـ تخطيط عمراني راقٍ وشوارع واسعة وخدمات قريبة مما يجعله مثاليًا للعائلات الباحثة عن الهدوء والراحة، أرض في بيئة حديثة تنمو بسرعة، وهذا يعني ارتفاع متوقع في قيمة العقار مستقبلاً، قريب من الطرق السريعة والمؤسسات التعليمية، والعديد من المراكز التجارية الناشئة.

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رasmala العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



06:00 مساءً

2025/07/09

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق وقبو . وتفصيلها كالتالي : القبو : عبارة عن صالة . - الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه . - الدور الأول : صالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه وغرفة غسل - الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه - ملحق أرضي : كراج . يوجد غرفة بالملحق العلوي سقف هنجر - يوجد بالارتداد الجانبي مستودع سقف هنجر - يوجد بناء غرفة خادمة ودورة مياه سقف هنجر .

النوع	فيلا	المساحة م ²	600م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	860601004731	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	81	الحي	الحزام الذهبي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	ز / 102	مبلغ الدخول	50,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مدرسة هجر الابتدائية
م 457

الخير مول
م 760

مدرسة جبل النور الثانوية
م 130

طريق الملك سلمان السريع
م 312

جامع الأمير محمد بن فهد
م 367

مميزات العقار :

موقع استراتيجي راق في حي الحزام الذهبي، أحد أرقى وأهدأ أحياء الخبر. قريب من الخدمات: مدارس، مستشفيات، مراكز تجارية، مطاعم ومقاهي. بنية تحتية مكتملة وخدمات متوفرة (ماء - كهرباء - صرف صحي). بيئة سكنية فاخرة تتميز بالهدوء، الخصوصية، والأمان. فرصة استثمارية نادرة في منطقة تشهد ارتفاعاً مستمراً في القيمة العقارية.

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



05:40 مساءً

2025/07/09

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي . وتفصيلها كالتالي :- الدور الارضي : شقة مكونة من صاله ومطبخ ومستودعين وخمس غرف وثلاث دورات مياه. - الدور الأول شقتين : شقة مكونة من : صاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه والشقة الثانية مكونة من صاله ومطبخ ومستودع وثلاث غرف ودورتين مياه . - الدور الثاني : شقة مكونة من : صاله ومطبخ ومستودع واربع غرف ودورتين مياه جزء منها مفتوح على الملحق العلوي -الملحق العلوي : شقة مكونة من صاله ومطبخ وغرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	رقم الصك	760653005045	رقم المخطط	223/3	رقم القطعة	234
المساحة م ²	400م ²	الاستخدام	سكني	المشاري	30,000	المساحة م ²	400م ²
الحي	المشاري	مبلغ الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 233	شارع بعرض 15 م
مقطع العرض	15 م	قطعة رقم 232	قطعة رقم 236	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طول 20م	طول 20م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مدرسة سعد بن الربيع الابتدائية بنين	331 م	مدرسة الخطيب البغدادي ثانوية بنين	698 م	مدرسة ربيعي بن عامر المتوسط بنين	407 م
جامع الامام الرضا	945 م	كورنيش المشاري	144 م	مستشفى المواصاة القطيف	248 م

مميزات العقار :

موقع مثالي: يقع العقار في منطقة مخدمه بالكامل وقريبة من جميع الخدمات الأساسية كالمراكز التجارية، والمدارس، والمستشفيات. سهولة الوصول: يتميز بسهولة الوصول إليه عبر الطرق الرئيسية في القطيف، مما يجعله مناسباً للسكن أو الاستثمار. حي سكني راقٍ وهادئ: يوفر أجواءً مثالية للعائلات والباحثين عن الخصوصية والراحة. فرصة استثمارية واعدة: العقار مناسب للبناء أو التطوير، مع إمكانية تحقيق عوائد مجزية عند إعادة البيع أو التأجير.

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



05:10 مساءً

2025/07/09

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 1 في الدور الأول وتفصيلها كالتالي : مجلس وغرفة طعام واربع غرف نوم وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسل ومستودع .

النوع	شقة
رقم الصك	394743003683
رقم المخطط	ش د 1236
رقم القطعة	274/2
المساحة م ²	246.75م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة
مبلغ الدخول	30,000

معلومات إضافية

أقرب المعالم

وزارة العمل والشؤون الاجتماعية
بنين
6.55 كم



حديقة الشعلة
2.04 كم



مدرسة أبو سفيان بن الحارث
ثانوية
732 كم



مستشفى الرعاية المعيدة
بالظهران
2.49 كم



طريق الملك عبد العزيز العام
144



جامع العوالي
62 م



ملاحظة :

يوجد عليها عقد إيجار لمدة 3 سنوات بدأ بتاريخ 30/10/2023 وينتهي بتاريخ 2026/10/29 متبقّي من مدة العقد سنة و أربعة شهور قيمة الايجار 25 الف ريال سنويا.

مميزات العقار :

موقع حيوي واستراتيجي : قريب من الشوارع الرئيسية، مما يضمن سهولة الوصول إلى وسط المدينة والمرافق المهمة، قرب الخدمات: بجوار أسواق، مدارس، مراكز صحية، ومرافق عامة ، مناسب للاستثمار أو السكن ، بنية تحتية متكاملة : تشمل الكهرباء، المياه، والصرف الصحي ، عوائد استثمارية متوقعة عالية: المنطقة تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً وزيادة في الطلب العقاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الايجارية



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath

شمالاً

- ارتداد 1 بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.38 متر ثم
ارتداد 2 بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.38 متر ثم
جزء من القطعة رقم 273 وجزء من القطعة 275

- بطول 8.2 م

جنوباً

- ارتداد 3 بعرض متغير من
5.56 متر الى 6.00 متر ثم
شارع بعرض 25.00 متر

- بطول 8.7 م

شرقاً

- ارتداد 1 بعرض متغير من
2.00 متر الى 2.78 متر ثم
قطعة رقم 274 / 1

- بطول 11.5+1.2+3.9+0.5+5.2+0.5+7.7 م

غرباً

- درج و مصعد و منورا و الوحدة رقم 2 / 1 و منورا 2
ثم ارتداد 2 بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.78 متر ثم
قطعة رقم 276 / 1

- بطول 4+1+1.9+1.3+1.8+2.8+0.9+4.2+4.6+4.2+1.7+2.2+0.6+10 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفتره من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الاعلان بناءً علي البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز ادنى مسؤولية عن اي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دانات الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

يقام المزاد



ينتهي الاربعاء 09 يوليو 2025
الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الإثنين 07 يوليو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

☎ 055 6611 858 ☎ 055 6602 117