

انفاذ
Infath



مؤسسة رسالة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

تاريخ المزاد

من الأحد 28 سبتمبر 2025
إلى الثلاثاء 30 سبتمبر 2025

مزاد
أصايل الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



مؤسسة رسمة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

مؤسسة رسمة العقارية

تفخر رسمة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسمة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري الواسطة العقارية - إدارة الممتلكات نلتزم في رسمة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والمهنية، والإدارية الواسعة.

www.rasmala.com.sa



0556611858



rasmala_mzd



مزاد أصايل الرياض



تعلم مؤسسة رسملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الاحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 سبتمبر 2025
الساعة 04:50 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
6 قطع أراضي مقام عليها محطة وقود	الرياض	غبيراء	2,249	186/641	47 + 48 + 49 42 + 43 + 44 +	760683001715	402014200000990	200,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الملز	500	1888	30	260607001335	403094500014802	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الملز	575	1888	33	860621001164	403094500014802	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الملز	575	1888	32	460621001169	403094500014802	50,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	غبيراء	136	بدون	بدون	310115059001	403094500005839	15,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الملز	472	1751	43	210115012102	403094600029048	50,000 ريال
عمارة سكنية تجارية (مشاع)	الرياض	المربع	3439	3439	1/19	910116043067	403094600030016	100,000 ريال
مستودع (مشاع)	الرياض	الخالدية	بدون	بدون	بدون	360604002203	-	50,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08



04:50 م

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 6 قطع أراضي مقام عليها محطة وقود و مبنى محطة الوقود تتكون من عدد 6 طرملبات بنزين وعدد 1 طرملبة ديزل ومغسلة سيارات يوجد بها ميزانين بالإضافة الى عدد 5 محلات تجارية المبنى يتكون من دور أرضي وملحق أرضي الملحق الأرضي عبارة عن مستودع ودورة مياه الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتي مياه.

النوع	6 قطع أراضي مقام عليها محطة وقود
رقم الصك	760683001715
رقم المخطط	186/641
رقم القطعة	44 + 47 + 48 + 49 42 + 43 +
المساحة الم2	2,249 م2
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	غبيرا
مبلغ الدخول	200,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً شارع عرض 60 م شرقاً طريق الخرج عرض 40 م غرباً شارع عرض 10 م

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً طول 22.65 م + 17.25 م جنوباً طول 17.25 م + 17.24 م شرقاً طول 25 م + 20 م + 17.65 م غرباً طول 25 م + 20.65 م + 24.41 م
---------	---

أقرب المعالم

طريق الخرج 0 م	الامير محمد بن عبدالرحمن 0 م	الوان مول 750 م
منتزه المنصورة 2 كم	مستشفى الفلاح 2 كم	الطريق الدائري الجنوبي 3 كم

مميزات العقار :

- القرب من المراكز التجارية والطرق الحيوية .
- توفر جميع الخدمات بالمنطقة .
- اطلالة العقار على شارعين رئيسيين طريق الخرج وطريق الامير محمد بن عبدالرحمن .

ملاحظة :

يوجد محلات كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية من العقار وهي داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة راسملا العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



05:00 م

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي الملحق الأرضي عبارة عن مجلس الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	260607001335
رقم المخطط	1888
رقم القطعة	30
المساحة الم2	500 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الملز
مبلغ الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 31 شرقاً قطعة رقم 28 غرباً قطعة رقم 32

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً طول 20م جنوباً طول 20م شرقاً طول 25م غرباً طول 25م
---------	--

أقرب المعالم

طريق علي بن ابي طالب 100 م	طريق عمر بن الخطاب 500 م	جامع عبدالله الدخيل 180 م	وزارة الصناعة والثروة المعدنية 2 كم
استاد الامير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز 2 كم	لولو هايبر ماركت 1.5 كم		

مميزات العقار :

- القرب من المراكز التجارية والخدمات المتنوعة.
- القرب من الطرق الرئيسية .

ملاحظة :

يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة راسملا العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



05:10 م

2025/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي الملحق الأرضي عبارة عن 3 غرف ودورة مياه الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقלט وصالة و3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه الدور الأول يتكون من مجلس ومقלט وصالة و3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه كما يوجد بالسطح مستودع من شينكو.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	860621001164
رقم المخطط	1888
رقم القطعة	33
المساحة م ²	575 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الملز
مبلغ الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 32 شارع عرض 12 م قطعة رقم 31 شارع عرض 15 م

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	طول 23 م طول 23 م طول 25 م طول 25 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق عمر بن الخطاب 500 م	جامع عبدالله الدخيل 180 م	طريق علي بن ابي طالب 100 م
لولو هايبر ماركت 1.5 كم	استاد الامير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز 2 كم	وزارة الصناعة والثروة المعدنية 2 كم

مميزات العقار :

- القرب من المراكز التجارية والخدمات المتنوعة.
- القرب من الطرق الرئيسية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2025/09/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دورين وملحق أرضي وملحق علوي الملحق الأرضي عبارة عن مشب ومستودع و دورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه الدور الأول مكون من صالة و 6 غرف و3 دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن غرفتين ودورة مياه , توجد توسعه للدور الأرضي مكونه من مجلس ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	460621001169	رقم المخطط	1888	رقم القطعة	32
المساحة م ²	575م ²	رقم الصك	460621001169	رقم المخطط	1888	رقم القطعة	32
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	460621001169	رقم المخطط	1888	رقم القطعة	32
الحي	الملز	رقم المخطط	460621001169	رقم المخطط	1888	رقم القطعة	32
مبلغ الدخول	50,000 ريال	رقم المخطط	460621001169	رقم المخطط	1888	رقم القطعة	32
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 33 قطعة رقم 30 شارع عرض 15 م					
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طول 23م طول 23م طول 25م طول 25م					

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق علي بن ابي طالب 100 م	طريق عمر بن الخطاب 500 م	جامع عبدالله الخليل 180 م	وزارة الصناعة والثروة المعدنية 2 كم
استاد الامير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز 2 كم	لولو هايبر ماركت 1.5 كم		

مميزات العقار :

- القرب من المراكز التجارية والخدمات المتنوعة.
- القرب من الطرق الرئيسية .

ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة راسملا العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة على العقار

05:30 م

2025/09/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين مفصولة وملحق علوي الدور الأرضي يتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتي مياه الدور الأول يتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتي مياه الملحق العلوي عبارة عن غرفة و صالة ودورتي مياه بسقف من الشينكو كما يوجد غرفة من الشينكو في السطح .

النوع	عمارة سكنية	رقم الصك	310115059001
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
المساحة 2م	136 م ²	الاستخدام	سكني
الحي	غبيراء	مبلغ الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع المساحي	شارع عرض 8 م ملك لجار ملك لجار ملك لجار

معلومات إضافية

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع المساحي	طول 8.5م طول 8.5م طول 6م طول 6م
----------	------------------------------------	------------------	--

أقرب المعالم

شارع الفرزدق
500 م

مستشفى الفلاح
400 م

سوق غبيرا العام
100 م

سوق البطحاء
3 كم

شارع البطحاء العام
1 كم

طريق الأمير محمد بن
عبدالرحمن
500 م

مميزات العقار :

- القرب من الاسواق المركزية .
- القرب من الشوارع الرئيسية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رسملة العقارية
Resmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2025/09/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي وشقتين في الدور الأول وملحق ارضية وملحق علوي الملاحق الأرضية عبارة عن ملحقين الملحق الاول مكون من دورين الدور الأرضي للملحق الارضي الاول مكون من غرفة ودورة مياه الدور الأول للملحق الارضي الاول مكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه الملحق الثاني دور واحد بسقف غير خرساني ويتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه. الدور الأرضي مكون من مجلس وصاله ومقلمط ومطبخ وغرفتين ودورتي مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من صالة وغرفتين ودورتي مياه يوجد ملحق تابع للدور الأول عبارة عن غرفة خرسانية و دورة مياه بسقف من الشينكو الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه.

النوع	رقم السكن	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول	الحدود
فيلا سكنية	210115012102	1751	43	472م ²	سكني	الملز	50,000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 38								
شارع عرض 20 م								
قطعة رقم 42								
قطعة رقم 44								

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق صلاح الدين الایوبي	400 م	الطريق الدائري الشرقي	2.5 كم	منتزه الملك عبدالله	3.5 كم
استاد الامير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز	2.7 كم	حديقة الحيوانات	3 كم	محطة قطار	500 م
حديقة النهضة	850 م	مشروع النهضة (احد مشاريع الهيئة العامة للترفيه)	750 م		

مميزات العقار :

- القرب من المراكز التجارية - توفر الخدمات في المنطقة - القرب من محطة القطار (المترو) وتبعد 5 دقائق مشياً على الاقدام - القرب من حديقة النهضة والتي تعد من اكبر الحدائق العامة بالرياض وتبعد 5 دقائق مشياً - القرب من مشروع النهضة وهو مشروع قيد الانشاء ويعتبر من اضم المشاريع التابعة للهيئة العامة للترفيه ويبعد عن العقار بمسافة 7 دقائق مشياً على الاقدام.

ملاحظة :

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين السكن والبوابة المكانية حيث ذكر في السكن ان رقم المخطط (1751) وحسب البوابة المكانية فان رقم المخطط (1061).
- جزء من العقار مجدّد من الداخل.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة على العقار

05:50 م

2025/09/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من قبو و4 أدوار و ملحق علوي القبو عبارة عن غرفة حارس و دورة مياه الدور الأرضي يتكون من 5 فتحات تجارية و9 شقق 5 شقق كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه وشقتين كل شقة غرفة مع دورة المياه وشقتين كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه الدور الأول والثاني والثالث كل دور يتكون من 10 شقق شقة تتكون من صالة ومطبخ و3 غرف ودورة مياه وشقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين و دورتي مياه اما الشقق الثمان فكل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين و دورة مياه الملحق العلوي عبارة عن 3 شقق كل شقة تتكون من غرفة وبوفية ودورة مياه بسقف مستعار.

النوع	عمارة (مشاع)	المساحة م ²	البيع مشاع بنسبة 50 % بمساحة 375 من اصل 750	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	910116043067	الاستخدام	سكني - تجاري	الارتفاع	جزء من القطعة رقم 31 والقطعة رقم 18
رقم المخطط	3439	الحي	المربع	الارتفاع	قطعة رقم 2/19
رقم القطعة	1/19	مبلغ الدخول	100,000 ريال	الارتفاع	جزء من القطعة رقم 1/32 شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شعار الوشم 1 كم	الدارة العامة للدخول المدنية بمنطقة الرياض 1 كم	طريق الملك عبدالعزيز 700 م
مركز البطء التجاري 1.5 كم	المتحف الوطني السعودي 1.5 كم	البريد السعودي الرئيسي 1 كم

مميزات العقار :

- موقع العقار المتميز بالقرب من المراكز التجارية والاسواق العامة .
- توفر جميع الخدمات بالمنطقة .

ملاحظة :

- القطعة في البوابة المكانية غير مقسمة وتحمل الرقم (19).
- البيع مشاع بنسبة 50 % بمساحة 375 م² من اصل 750 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة راسملا العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



06:00 م

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار كان عبارة عن مستودع لبيع الغاز وكل المباني اما مستودعات لتخزين الغاز او مكاتب ويتكون العقار من مبنى مكون من دورين وملحق ارضية ومستودع ات الدور الارضي مكون من 4 مكاتب ومستودع الدور الاول عبارة عن سكن عمال ويوجد في العقار مسجد في الزاوية الشمالية الشرقية يوجد مستودع مكون من غرفتين ومطبخ غرفة كهرباء يوجد صالتين ومستودع كما يوجد ملحق ب سقف شينكو مكون من 5 غرف كراج و مظلة ومستودع جملون.

البيع مشاع بنسبة 20 % بمساحة 620.6 من اصل 2م 3103	المساحة 2م	مستودع (مشاع) 360604002203	النوع
تجاري - سكني	الاستخدام الحي	بدون	رقم الصك
الخالدية	مبلغ الدخول	بدون	رقم المخطط
50,000 ريال			رقم القطعة

شمالاً	شارع عرض 9 م
جنوباً	طريق الخرج عرض 40 م
شرقاً	جار
غرباً	جار

الحدود

شمالاً	طول 4م
جنوباً	طول 40.85م
شرقاً	طول 74.83م
غرباً	طول 77.42م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الامير محمد بن عبدالرحمن
1 كم



الوان مول
350 م



طريق الخرج
0 م



مستشفى الفلاح
2 كم



منتزه المنصورة
2.5 كم



مميزات العقار :

- القرب من الطرق الرئيسية واطلالة مباشرة على طريق الخرج.
- توفر جميع الخدمات بالمنطقة.
- القرب من المراكز التجارية.

ملاحظة :

- البيع مشاع بنسبة 20 % بمساحة 620.6 متر مربع.
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية حيث ذكر في الصك ان المساحة 3103 متر مربع وحسب البوابة المكانية 2950.79 متر مربع.
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 10 متر مربع خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رasmala العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفتره من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الاعلان بناءً علي البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز ادنى مسؤولية عن اي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصايل الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة رسمة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 30 سبتمبر 2025
الساعة 04:50 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

☎ 055 6611 858 ☎ 055 6602 117