

انفاذ  
Infath



مؤسسة رسملة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

تاريخ المزاد  
من الإثنين 27 أكتوبر 2025  
إلى الأربعاء 29 أكتوبر 2025

مزاد  
جود الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



مؤسسة رسمة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

## مؤسسة رسمة العقارية

تفخر رسمة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسمة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات نلتزم في رسمة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والمهنية، والإدارية الواسعة.

[www.rasmala.com.sa](http://www.rasmala.com.sa)



0556611858



rasmala\_mzd



# مزاد جود الرياض



تعلمن مؤسسة رسملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الإثنين 27 أكتوبر 2025

الساعة 10 : 00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 29 أكتوبر 2025

الساعة 4 : 00 إلى 5 : 00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
مستودع	الرياض	الملاز	720	518	-	960684002872	403094600045609	50,000 ٺ
فيلا سكنية	الرياض	العزيزية	980	3085	476	210104042849	403094600020209	50,000 ٺ
فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	400	ج/1270	1288	260682002430	403094700048711	50,000 ٺ
فيلا سكنية	الرياض	الجزيرة	484	1351	72/35/5	310112060250	403094600040284	50,000 ٺ

01

02

03

04





01

تفلق المزايدة  
على العقار

2025 / 10 / 29  
4 : 00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع يوجد بداخله ملحق ارضي مكون من غرفتين ودورة مياه

النوع	مستودع	المساحة م <sup>2</sup>	720
رقم الصك	960684002872	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	518	الحي	الملز
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ج.د.

شمالاً جار  
جنوباً جار  
شرقاً قطعة وزارة الشؤون  
الاجتماعية  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 34.4 م  
جنوباً 37.6 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 8 م

الأطوال

تفاصيل إضافية

أقرب المعالم

- قصر المصمك 4.5 كم
- قصر المربع التاريخي 5 كم
- استاد المير فيصل بن فهد 3.5 كم
- مركز البطحاء التجاري 3 كم
- مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي 3.5 كم
- المدينة الصناعية الاولى 2 كم

مميزات العقار

- القرب من المدينة الصناعية الاولى
- القرب من الطرق الرئيسية كطريق الخرج وطريق عمر بن الخطاب

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة رسالة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ  
Infath



02

## تفلق المزايدة على العقار

2025 / 10 / 29  
4 : 20 مساءً

### وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، الملحق الأرضي عبارة عن مشب وغرفة ومطبخ ودورتي مياه اضافة الى غرفة غير مسقوفة، الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة و5 غرف ومطبخ و4 دورات مياه ، الدور الأول عبارة عن شقتين تم فتحها على بعض من قبل المالك، شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و ثلاث غرف نوم و ثلاث دورات مياه وشقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتي نوم ومستودع ودورتي مياه الملحق العلوي عبارة عن شقة واحدة تم فصلها الى شقتين شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ شينكو ودورة مياه شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	980
رقم الصك	210104042849	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3085	الحي	العزيبية
رقم القطعة	476	شحن المحافظة	50,000 ٳ

شمالاً قطعة رقم 473  
جنوباً قطعة رقم 478  
شرقاً قطعة رقم 477  
غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 28 م  
غرباً 28 م

### تفاصيل إضافية

#### أقرب المعالم

- محطة مترو العزيبية 4.5 كم
- سوق العزيبية المركزي للجملة 5 كم
- دراج بن قاسم 4 كم
- مركز النقل العام (سايتكو) 5 كم

#### مميزات العقار

- القرب من محطة المترو والاسواق المركزية ومركز النقل العام
- القرب من الطرق الرئيسية كطريق النصر وشارع البطء العام

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة رسالة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ  
Infath



03

تفلق المزايذة  
على العقار

2025 / 10 / 29  
4 : 40 مساءً

### وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي عبارة عن غرفة بسقف من الشينكو ودورة مياه مسلحة كما يوجد مستودعين من الشينكو الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين و دورتي مياه الدور الأول عبارة عن شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين وصاله ومطبخ ومستودع و دورة مياه الشقة الثانية مكونة من غرفتين وصاله ومطبخ ومستودع و دورة مياه الملحق العلوي عبارة عن غرفة بسقف من الشينكو وغرفة بسقف من الخشب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الصك	260682002430	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/1270	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	1288	سحن المحفظة	50,000 ٴ
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 1287 شرقاً قطعة رقم 1277 غرباً قطعة رقم 1298		

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

### تفاصيل إضافية

#### أقرب المعالم

- جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية 7 كم
- محافظة المترو (خريص مول) 45 كم
- منتزه الروضة 8 كم
- العنيم مول 3 كم

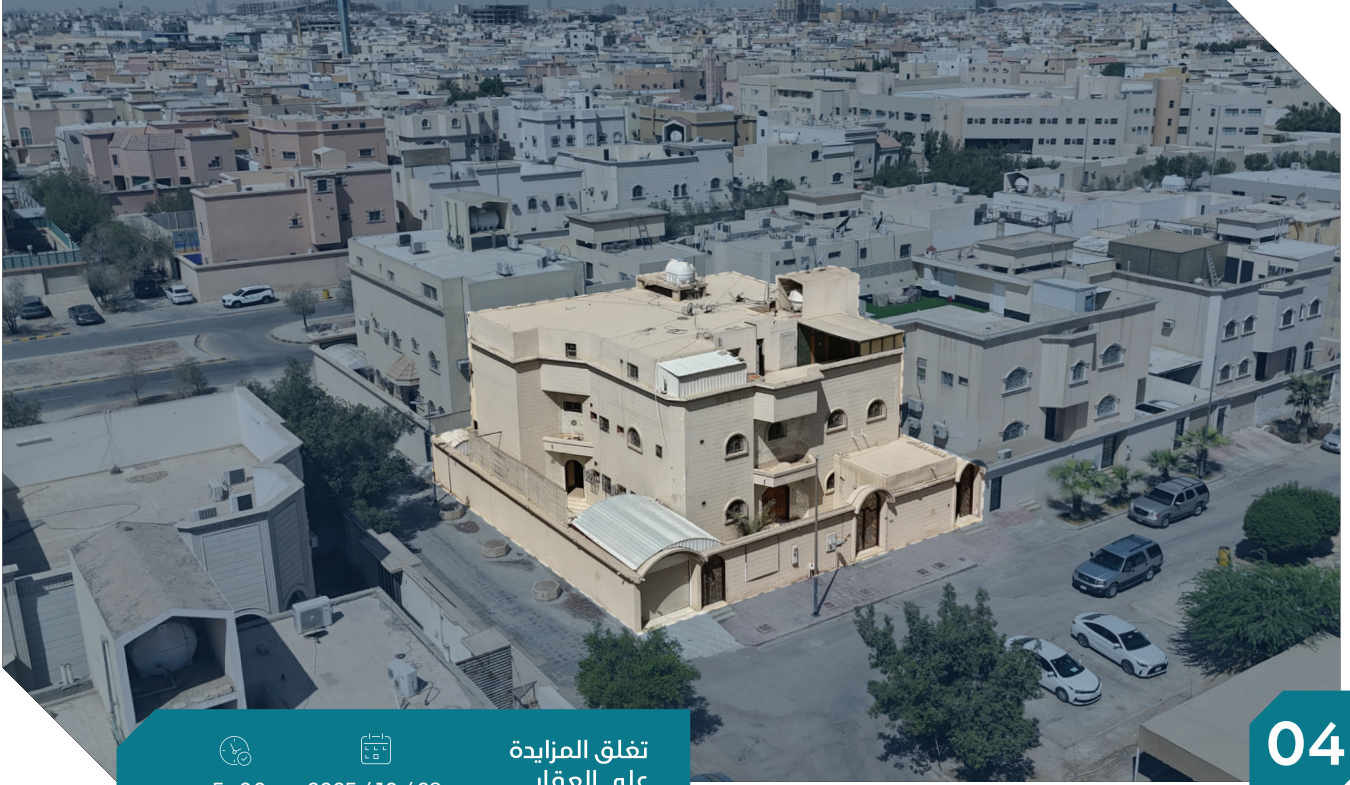
#### مميزات العقار

- القرب من المراكز التجارية والخدمات المتنوعة
- القرب من الطرق الرئيسية كطريق خريص وشارع سعد بن ابي وقاص



مؤسسة رسالة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ  
Infath



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2025 / 10 / 29  
5 : 00 مساءً

#### وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي عبارة عن غرفة الدور الأرضي يتكون من مجلسين و صالة وغرفة طعام و غرفتي نوم و ثلاث دورات مياه ومطبخ ومستودع الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من صالة وثلاث غرف نوم ومطبخ ومجلس وغرفة طعام و ثلاث دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن صالة ومجلس وغرفتي نوم ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع كما يوجد مظلات وغرفة شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	484	الحدود	شمالاً قطعة رقم 74 جنوباً ممر مشاة عرض 10 متر شرقاً مدخل رقم 35 غرباً قطعة رقم 143
رقم الصك	310112060250	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 22 م جنوباً 22 م شرقاً 22 م غرباً 22 م
رقم المخطط	1351	الحي	الجزيرة	موقع العقار	
رقم القطعة	72/35/5	شحن المحفظة	50,000 ₪	الرفع المساحي	

#### تفاصيل إضافية

##### أقرب المعالم

- محطة مترو جامع الراجحي 2.5 كم
- مدينة الثلج (مركز ترفيهي) 5 كم
- مجمع الدوائر الحكومية بالسلي 1.5 كم
- جامع الراجحي 2.5 كم
- إسواق الشرق 3 كم

##### مميزات العقار

- القرب من الأسواق المركزية والمراكز الترفيهية
- القرب من الشوارع الرئيسية كطريق الدائري الشرقي وطريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول

##### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



مؤسسة رسالة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ  
Infath

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جود الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



مؤسسة رسملة العقارية  
Rasmala Real Estate Est.

## يقام المزاد



نهاية المزاد

الأربعاء 29 أكتوبر 2025  
من الساعة 4 : 00 إلى 5 : 00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد

الإثنين 27 أكتوبر 2025  
الساعة 10 : 00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار



055 6611 858



055 6602 117